



SWID
PT. SARASWANTI INDO LAND DEVELOPMENT Tbk.



Banyu Bening

The Villa Resort

Charm of Lake Mountain



SARASWANTI

SWID

PT. SARASWANTI INDOLAND DEVELOPMENT Tbk.

Merupakan salah satu anak perusahaan dari Kelompok Usaha Saraswanti dalam bidang properti.

Tahun 2011 :

Mataram City ([Tower Nakula](#), [Tower Sadewa](#) dan [Ballroom](#)) merupakan proyek masterpiece yaitu sebuah kawasan Hotel dan Apartemen pertama, terbesar, dan tertinggi yang berlokasi di Jl. Tentara Pelajar Yogyakarta.

Tahun 2015 :

[Graha Indoland](#) merupakan proyek Hotel kedua yang berlokasi di Jl. Padjajaran (Ring Road Utara) Yogyakarta. (Innside by Melia)

Tahun 2018 :

[Tower Yudhistira](#) merupakan Tower ketiga yang dibangun di kawasan Mataram City.

Tahun 2022 :

[Tower Arjuna](#) dan [Tower Bima](#) merupakan Tower terakhir yang sedang dalam pembangunan sebagai pelengkap konsep yang diusung yaitu Pandawa Lima dengan 5 (lima) Tower dikawasan Mataram City.

Tahun 2023 :

[Banyu Bening The Villa Resort](#) Sebuah kawasan perumahan dengan konsep vila yang berlokasi di jalan nasional Lingkar Bawen - Ambarawa (Jl. M. Sarbini) dengan panorama danau dan pegunungan, yang akan dibangun pada awal tahun.



Banyu Bening

The Villa Resort



Banyu Bening The Villa Resort

Kawasan perumahan dengan 4 tipe berkonsep Resort yang berdiri dilahan seluas 9000 m2. Berlokasi di Jalan Lingkar Ambarawa - Bawen (Jl. Jend. M. Sarbini).

Lokasi yang strategis dipinggir kota Ambarawa, yang berdekatan dengan obyek wisata dan fasilitas publik

Dengan dikelilingi panorama alam (danau dan pegunungan) mata kita akan dimanjakan oleh keindahannya.

LOKASI PREMIUM

1. STRATEGIS : DI JALAN NASIONAL
(LINGKAR AMBARAWA-BAWEN)
5 MENIT DARI RAWA PENING,
10 MENIT KE KOTA SALATIGA,
15 MENIT KE BANDUNGAN
20 MENIT KE KOTA SEMARANG
2. AKSES MUDAH DAN DEKAT DARI FASILITAS PUBLIK
3. DIKELILINGI PANORAMA YANG INDAH (DANAU DAN PEGUNUNGAN)
4. LINGKUNGAN AMAN, DAN NYAMAN
5. DEKAT DENGAN PINTU TOL (JOGLOSEMAR)

FASILITAS

1. ECO HEALTHY LIVING / RAMAH LINGKUNGAN
2. ONE GATE SYSTEM / AKSES SATU PINTU
3. KEAMANAN 24 JAM (CCTV)
4. SALURAN LISTRIK/TELPON/AIR BAWAH TANAH
5. SMART HOME SYSTEM

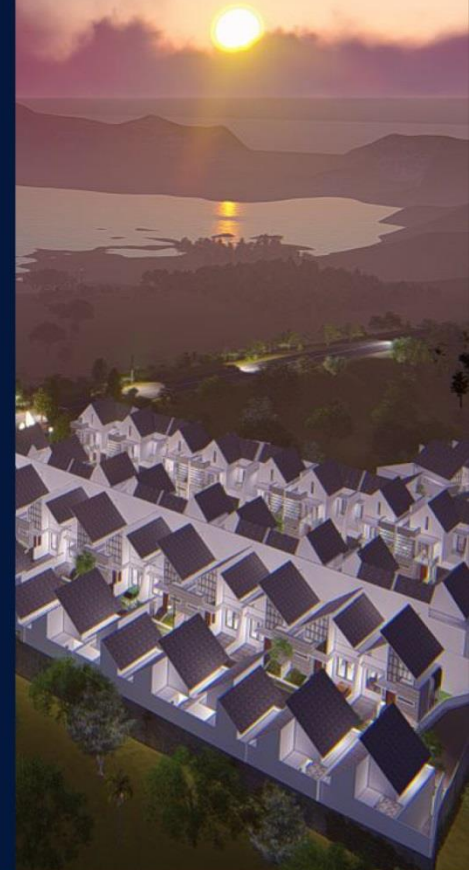
LEGALITAS

1. AMAN DAN LENGKAP
2. SERTIFIKAT ATAS NAMA DEVELOPER
3. PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG :
SK-PBG-332210-09122022-001
SK-PBG-332210-09122022-002
SK-PBG-332210-09122022-003
SK-PBG-332210-09122022-004

LOKASI STRATEGIS



Banyu Bening
The Villa Resort

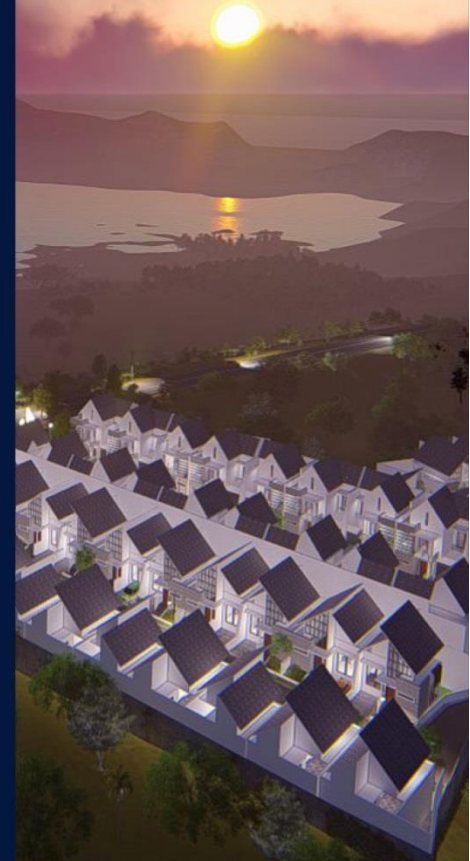




SITE PLAN



Banyu Bening
The Villa Resort





SPESIFIKASI

Pondasi	Batu Kali + Footplat
Dinding	Bata merah fin. Plester Cat
Lantai Ruang Utama	Granite tile (HT) 60X60
Lantai Kamar Mandi	Keramik 30x30
Dinding Kamar Mandi	Keramik 30x60
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	Interior Gypsum Board, Exterior GRC Board
Pintu Utama	Smart Door Lock
Kusen + Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu	Engineering Door
Sanitair	TOTO



DENAH LANTAI 1
SKALA 1:100



DENAH LANTAI 2
SKALA 1:100



DANDELION 55/84

SPESIFIKASI

Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata merah fin. Plester Cat
Lantai Ruang Utama	Granite tile (HT) 60X60
Lantai Kamar Mandi	Keramik 30x30
Dinding Kamar Mandi	Keramik 30x60
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	Interior Gypsum Board, Exterior GRC Board
Pintu Utama	Smart Door Lock
Kusen + Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu	Engineering Door
Sanitair	TOTO





LILY
60/96

SPESIFIKASI

Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata merah fin. Plester
Lantai Ruang Utama	Cat Granite tile (HT) 60X60
Lantai Kamar Mandi	Keramik 30x30
Dinding Kamar Mandi	Keramik 30x60
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	Interior Gypsum Board, Exterior GRC Board
Pintu Utama	Smart Door Lock
Kusen + Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu	Engineering Door
Sanitair	TOTO





SPESIFIKASI

Pondasi	Batu Kali + Footplat
Dinding	Bata merah fin.Plester Cat
Lantai Ruang Utama	Granite tile (HT) 60X60
Lantai Kamar Mandi	Keramik 30x30
Dinding Kamar Mandi	Keramik 30x60
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	Interior Gypsum Board, Exterior GRC Board
Pintu Utama	Smart Door Lock
Kusen + Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu	Engineering Door
Sanitair	TOTO



DENAH LANTAI DASAR
SKALA 1 : 100



DENAH LANTAI SEMI BASEMENT
SKALA 1 : 100



Banyu Bening
The Villa Resort

SPECIAL PROMO

900 JUTAAN
FREE ALL IN
AJB + BPHTB + SHM

BONUS :
- KITCHEN SET
- CANOPY
- AC

Syarat dan ketentuan berlaku

UNIT TERBATAS



Banyu Bening
The Villa Resort



SWID

PT. SARASWANTI INDOLAND DEVELOPMENT Tbk.

0274-4462345

Marketing Office
Jl. Sabrini (Lingkar Ambarawa), Tambakboyo, Ambarawa,
Kabupaten Semarang, Semarang, Jawa Tengah.

DISCLAIMER :

- * Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.
- * Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.
- * Ilustrasi / foto / gambar yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



SWID
PT. SARASWANTI INDOLAND DEVELOPMENT Tbk.



MATARAM CITY (TOWER NAKULA-SADEWA-YUDHISTIRA DAN BALLROOM)



MATARAM CITY - THE ALANA HOTEL - YOGYAKARTA



GRAHA INDOLAND- HOTEL INSIDE BY MELIA - YOGYAKARTA



AMG TOWER - SURABAYA



THE ALANA HOTEL - SURABAYA



MATARAM CITY (TOWER ARJUNA DAN BIMA) - TAHAP PEMBANGUNAN



Banyu Bening
The Villa Resort



SWID
PT. SARASWANTI INDO LAND DEVELOPMENT Tbk.

TABEL HARGA UNIT

NO	TYPE	ALAMAT	LB	LT	JUMLAH UNIT	HARGA TUNAI			12 X	24 X	KPR
							UTJ	DP 20%	TOTAL	TOTAL	TOTAL
1	DANDELION	Jl. Anggrek No. 6, 8, 10, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22 & Jl. Alamanda No. 9, 11, 15, 17	55	84	15	1,000,000,000	5,000,000	195,000,000	1,056,000,000	1,109,000,000	1,164,000,000
		Jl. Anggrek No. 23	55	82	1	990,000,000	5,000,000	193,000,000	1,045,000,000	1,098,000,000	1,152,000,000
		Jl. Anggrek No. 17	55	85	2	1,005,000,000	5,000,000	196,000,000	1,061,000,000	1,114,000,000	1,170,000,000
		Jl. Anggrek No. 11	55	86	2	1,012,000,000	5,000,000	197,400,000	1,068,000,000	1,122,000,000	1,178,000,000
		Jl. Anggrek No. 7	55	87	2	1,018,000,000	5,000,000	198,600,000	1,075,000,000	1,129,000,000	1,185,000,000
		Jl. Anggrek No. 1	55	88	2	1,025,000,000	5,000,000	200,000,000	1,082,000,000	1,137,000,000	1,193,000,000
		Jl. Alamanda No. 19	55	90	1	1,037,000,000	5,000,000	202,400,000	1,095,000,000	1,150,000,000	1,207,000,000
		Jl. Anggrek No. 2	55	96	1	1,075,000,000	5,000,000	210,000,000	1,135,000,000	1,192,000,000	1,251,000,000
2	LILY	Jl. Alamanda No. 1 - 16	60	96	10	1,113,000,000	5,000,000	217,600,000	1,175,000,000	1,234,000,000	1,295,000,000
3	PEONY	Jl. Alamanda No. 21	96	101	1	1,488,888,888	5,000,000	292,777,778	1,572,000,000	1,651,000,000	1,733,000,000
		Jl. Alamanda No. 23	96	110	1	1,550,000,000	5,000,000	305,000,000	1,636,000,000	1,718,000,000	1,804,000,000
4	ROSE	Jl. Anyelir No. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22	110	96	13	1,560,000,000	5,000,000	307,000,000	1,647,000,000	1,729,000,000	1,816,000,000
		Jl. Anyelir No. 110	110	112	1	1,672,000,000	5,000,000	329,400,000	1,765,000,000	1,854,000,000	1,946,000,000
		Jl. Anyelir No. 6, 8	110	94	2	1,546,000,000	5,000,000	304,200,000	1,632,000,000	1,714,000,000	1,799,000,000
		Jl. Anyelir No. 2	110	101	1	1,595,000,000	5,000,000	314,000,000	1,684,000,000	1,768,000,000	1,856,000,000
		Jl. Anyelir No. 12	110	152	1	1,950,000,000	5,000,000	385,000,000	2,058,000,000	2,162,000,000	2,269,000,000